

Műszaki tartalom (bővített szerkezetkész épületre) érvényes 2018.07.01-től

Irodáink:

7633 Pécs, Faludy Ferenc u. 2. • tel.: 72/525-392, fax: 72/525-394

ALLÉE Corner Irodaház: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 8-10. • tel.: 06/30/684-4521

MIRON Center: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út. 61. • tel.: 30/525-1181, 42/503-672

E-mail: isoteq@isoteq.hu • Web: www.isoteq.hu

Bővített szerkezetkész műszaki tartalom a következő tételeket tartalmazza:

Munkamenet megnevezése

1. Épület, teraszok kitűzése

Jogerős, végleges engedélyezési terv alapján.

2. Humuszos termőréteg, termőföld leszedése

Épület alatt, gépi erővel, 30 cm vastagságban, kiegészítő kézi munkával, elszállítás nélkül, helyszíni deponálás telken belül.

3. Alapozási munkálatok

Sávalap készítése, munkaárok földkiemelése kézi vagy gépi erővel, normál talajviszonyok mellett, sík területen, 0.4 m szélességben, 0.7 m mélységben.

Vagy lemezalap készítése terv szerinti rétegtrend alapján zuzalék, geotextília, 10 cm xps lemez 20 cm vasalt aljzat készítésével.

Szennyvíz alapvezeték készítése: Sávalapba történő beállítások készítése, fektetése lábazati falaka közé, szerelőbeton alá, felállások készítése (villany, víz, szennyvíz egység), közműre történő rákötés nélkül.

4. Beton sávalap készítése

C-20/24 KK minőségű transzportbetonból, mixerrel szállítással (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén), normál talajviszonyok mellett, sávalap felső 40 cm-es rétegében, statikai terv szerint méretezett vasalat elhelyezésével.

5. Lábazat készítése

Lábazati elem felrakása 50 cm magasságig Zs 30-as 30/50/23 cm méretű zsaluelemből vagy IsoteQ Plusz polisztirol elemből, statikai terv szerinti vasalat elhelyezésével, betonozása C-16/24KK transzport betonnal (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén), lábazat feltöltése földvisszatöltés, töltősóder vagy zuzalék rétegenkénti tömörítése gépi döngöléssel, lapvibrátor használatával. Lábazat tetejére 30 cm szélességben szükség esetén 5 cm beton fejelés elhelyezése helyszíni keveréssel, zsaluzat készítésével, kézi bedolgozással.

6. Gépköltség (földmunka gépek, kisgépek díja)

7. Szerelőbeton készítése

10 cm vastagságig, vasháló terítéssel 6×15×15 cm méretben, 15 cm-es átfedéssel beton minősége C-16/24KK transzport beton és betonpumpa használatával, kézi bedolgozással, levében lehúzva, (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén).

8. Kül és beltéri lépcső készítése

Fa zsaluzat készítése, vasalat elhelyezése, C-20/24 KK minőségű beton kézi bedolgozásával, helyszínen kevert vagy mixerrel szállítással (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén) a lépcső a beton levében lehúzva, simítva.

9. Talajnedvesség elleni szigetelés

1 réteg bitumenes csupaszlemez szigetelés elhelyezése 50 cm szélességben a sávalap felett, a főfalak alatt 1 m szélességben terített 4 mm vastagságban 20 cm átfedéssel, ragasztással. Kenhető vízszigetelés is alkalmazható.

10. IsoteQ hőszigetelt falazat készítése

IsoteQ polisztirol építőelemből szerkezeti tartófalak, belső teherhordó falak megépítése statikai tervek szerinti vasalással és betonozással, kisállvány vagy ferdetámasz felállításával. C-20/24KK transzport beton, (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén) vasanyag betonacél 8-12 mm átmérőig, 20 cm-ként kengyelezve. Falvégzárók elhelyezése.

11. IsoteQ hőszigetelt áthidaló készítése

IsoteQ polisztirol áthidaló elem szerelése, statikai tervek szerinti vasalása, betonozása C-20/24KK transzport beton, (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén) vasalat kengyelezve, áthidaló alátámasztás készítésével.

Kiváltó gerenda, egyéb gerenda vasalat készítése, zsaluzat elhelyezésével, statikai tervek szerinti vasalat elhelyezéssel, C-20/24 KK transzport vagy helyszínen kevert beton beöntéssel.

12. IsoteQ hőszigetelt koszorú készítése

IsoteQ polisztirol koszorú elem szerelése statikai tervek szerinti vasalása, betonozása C-20/24KK transzport beton, (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén) vasanyag statikai terv szerinti átmérőjű betonacél kengyelezve 20-25 cm-ként. Szükség esetén IsoteQ koszorúmagasító elhelyezésével.

13. IsoteQ hőszigetelt földem készítése

Síklemmez és alulbordás alátámasztó állvány készítésével teljes felületen, betonozással, 5 cm vastag felbeton készítéssel, levében lehúzva, statikai tervek szerinti vasalat elkészítésével, vasháló terítéssel 6×15×15 cm méretben. Beton C-20/16KK transzport beton (max: 10 km-en belül történő szállítás esetén), betonpumpa bedolgozással.

Monolit földem, erkélylemez készítése statikai terv szerinti vasalat és betonminőség bedolgozással teljes felületen síklemmez alátámasztó állvány készítésével. Monolit rész alá és a homlokrészre 5 cm eps lépésálló szigeteléselhelyezése.

14. Kémény készítése

Leier kémény készítése, egy kürtős 16-20 cm belső átmérővel; kiegészítő elemek elhelyezésével, fedlap elhelyezése nélkül. Kéményfalazó állvány készítésével.

15. Tető készítése

Nyereg vagy sátoztető állítása, kontyolás nélkül, fa szerkezetből, fűrészelt gerendából méretezve, segédanyagok beépítésével (szeg, csavar stb.).

Az ár 45 fokos hajlásszögű, normál nyereg vagy sátoztetőre érvényes.

16. Tető fedése

Tetőfólia elhelyezése, tetőlécezés, homlok és szél deszkázás, hajópadló lambéria vagy deszka elhelyezése, cserépfedés bölgyi Terrán Synus típusú tetőcseréppel, kúpcerép, él gerincelem, szegélycserép, szellőzőcserép elhelyezésével. Az ár 45 fokos hajlásszögű nyereg-, vagy sátoztetőre érvényes.

17. Eresz és lefolyó csatornák elhelyezése, egyéb bádorgozási munkálatok

Horganyzott lemez függőeresz, lefolyócső, ereszszegély készítése, kémény körüli bádogozás, oromszegély, vápa készítése.

18. Tetőtér kiépítés

Egy réteg GKF 125 mm-es tűzvédelmi építőlemez elhelyezésével (glettelés nélkül) fa tartószerkezetre szerelve, 20 cm-es ásvány vagy kőzetgyapot szigetelőanyag elhelyezésével PE fólia terítéssel. (szigetelőlemez rögzítés nélkül kerül beépítésre).

19. Aljzat talajnedvesség elleni szigetelés készítése

Aljzatra bitumenes vastaglemez (min. 4 mm) borítás készítése – egy rétegben – , olvasztással vagy ragasztással, 15 cm-es takarással, falak alatti, már elkészített szigetelésbe kötve. Aljzatkiegyenlítést a tétel nem tartalmaz.

20. Aljzat hőszigetelésének készítése

Aljzatra, talajnedvesség elleni szigetelés fölé 10 cm-es lépésálló hőszigetelő réteg elhelyezése, rögzítés nélkül.

21. Aljzatbeton készítése

Gépészeti alapszerelés után (melyet az ajánlat nem tartalmaz) 4-6 cm aljzatbeton készítése, helyszínen kevert betonnal, levében lehúzva, simítva. Ajtók, erkélyajtók alatt hőhídmentesítés készítésével.

22. Külső vékonyvakolat, alapvakolat készítése

Dryvit háló beültetés kültéri Flexibilis ragasztótapasz használatával 1 rétegben, 2-3 mm vastagságig kézi felhordással. Homlokzati vagy kisállvány készítésével.

23. Külső nemes vakolat vagy festett készítése (dörzsölt homlokzat vakolat vagy glettelte festett homlokzat)

Hálózott felületre alapozó felhordása, nemes vakolat készítése 2 mm szemcsenagyságig, tört fehér színben, kézi felhordással, zsákos vagy vödörös kiszerezésű anyagból vagy a glettelte alapvakolatra homlokzati festék felhordása fehér színben. (Az egyéb színek felárai mint a nemesvakolat mint a festett vakolat tekintetében külön a szín kiválasztása után kerülnek pótdíjként elszámolásra.)

24. Lábazati alap és lábazati gyöngy vakolat készítése

Lábazatra dryvit háló elhelyezése és flexibilis, fagyálló ragasztótapaszba ültetése. Simított, alapozott felületre, lábazati vakolat vödörös anyagból, 2 mm vastagságban kézi felhordással. Alatta kenhető vízszigetelés felhordása lábazatra és 5 cm xps szigetelőlemez rögzítése max. 50 cm lábazat magasságig. (A tétel burkolat elhelyezését nem tartalmazza.)

25. Belső gipszkarton burkolat készítése IsoteQ® főfalakon

125 mm-es GKF normál gipszkartonnal, teherhordó falakra ragasztva, vizes helyiségekben 125 mm-es impregnált gipszkarton használatával. Igény esetén előtétfal készítése lécvázra szerelt 125 mm-es GKF gipszkarton használatával, csavarozott rögzítéssel. (A tétel a glettelést, összeillesztéseknél történő szalagozást és glettelést nem tartalmazza.)

26. Gipszkarton vagy Ytong válaszfal készítése nyílások kialakításával

Állványszerkezetre szerelt, 2x1 réteg 125 mm-es GKB építőlemezről. 100 mm-es ásványi szálas szigetelőanyaggal, 100 mm-es falvastagsággal, (A tétel nem tartalmazza az összeillesztéseknél a glettelést és a 10 cm-es szalag elhelyezését.)

Vagy Ytong 10 cm vastag válaszfal készítése nyílásoknál áthidalók elhelyezésével ragasztással (vakolást, gipszkarton borítást glettelést a tétel nem tartalmazza).

27. Élvédő profilok elhelyezése ragasztással.

Belső gipszkarton felületek és homlokzati vakolt felületek éleinél, nyílászárók éleinél vízszintes és függőleges felületen.

28. Álmennyezet készítése vagy mennyezet vakolat készítése

Lésvázra szerelt 125 mm-es GKF építőlemez (sima vizes helyiségekben impregnált) elhelyezésével, csavarozással (glettelés és az összeillesztéseknél a szalag elhelyezését az ajánlat nem tartalmazza). Vagy dryvit háló beültetés Flex ragasztóba, simítva 2 rétegben kézi fehérdással (glettelés nélkül). Fügesztett és egyéb álmennyezet készítése külön megállapodás és árazás esetén elkészíthető.

29. Nyílászárók elhelyezése

Kültéri és beltéri fa vagy műanyag nyílászárók beépítése, (a tétel külön konzignáció és felmérés alapján kerül beárazásra).

30. Kültéri felületkezelés

Ereszdeszka, tető látszó fafelülete lazúrozása.

31. Tetőtér beépítésnél, ferde síkú vagy fekvő tetőablak elhelyezése

Kerettel billenő tetőtéri ablak 78/120 cm méretig (a tétel előre egyeztetett árszintű és típusú tetőablakra vonatkozik).

32. Járda készítése

Tömörített zuzalék ágyra 10 cm vastag beton járda készítése helyszínen kevert levében lehúzott simított betonozással. Épület, teraszok körül 80 cm szélességben.

33. Segédanyagok elhelyezése (szegek, purhab, csavarok stb.)

A műszaki tartalom tartalmazza.

- az anyagok helyszínre szállítását
- az anyagok le és felrakodási költségét
- a teraszok kialakításának költségét az alaptesttel egybekötve ,lábazat és szerelőbeton készítésével)

A műszaki tartalom nem tartalmazza:

- engedélyezési és kiviteli terveket, statikai kiviteli terveket, helyszíni tervezői művezetést
- a takarítási munkálatokat és az építkezésen keletkező hulladék elszállítását
- mobil wc biztosítását

Kivitelezési ár (pontos kalkuláció) a teljes - és építési naplóba feltöltött - engedélyes vagy kiviteli tervek és az építési helyszínen; valamint a szintvonalas geodéziai helyszínrajz ismeretében adható!